

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, vigas y pilares de Hormigón armado.

Forjados de sótano con prelosas de hormigón pretensado REI 120. Forjados unidireccionales con vigueta y bovedilla en resto de plantas.

CUBIERTA

Cubierta Plana no transitable sistema invertido con protección pesada. Aislamiento con 8 cm de poliestireno extrudido. Transitable en el caso de las terrazas de ático acabadas con gres cerámico.

FACHADAS

Tipo: Pesada de doble hoja con aislamiento.

Revestimiento exterior: Paneles de hormigón prefabricado.

Aislamiento térmico: 4cm de poliuretano "in situ" + 4 cm de panel de lana mineral.

Acabado interior: Placa de yeso laminado

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería: De aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Vidrios: Doble acristalamiento tipo Climalit.

Persianas: De aluminio lacado con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada: Maciza lisa de madera noble en tonos claros con cerradura de seguridad, sistema block-port.

Puertas interiores: Lisas de madera noble en tonos claros, sistema block-port.

DIVISIONES INTERIORES

Interiores a la vivienda: Tabiquería de Placa de Yeso Laminado con perfilera galvanizada y aislamiento termo-acústico intermedio.

Entre viviendas distintas: Tabicón de LHD y doble trasdosado con Placa de Yeso Laminado con perfilera galvanizada y aislamiento termo-acústico.

Entre vivienda y Eltos. comunes: 1/2 asta de Ladrillo perforado acústico, con enlucido de yeso por una cara y por la otra trasdosado con Placa de Yeso

Laminado y aislamiento termo-acústico.

PAVIMENTOS

Cocina: Gres cerámico

Baños, aseos: Gres cerámico

Resto de vivienda: Parquet flotante estratificado en tonos claros con rodapié rechapado.

Terrazas: Gres cerámico para exteriores

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Cocina: Alicatado cerámico de estilo actual

Baños, aseos: Alicatado cerámico de estilo actual

Resto de vivienda: Pintura Plástica Lisa

PORTALES Y ESCALERAS

Pavimento portal: Piedra Natural

Paredes portal: Pintura plástica

Pavimento escalera: Piedra Natural

Paredes escalera: Pintura plástica

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación Energética: B

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Tipo: Radiadores de Agua caliente

Combustible: Gas Natural

Colectiva/individual: Colectiva con regulación y contadores de consumo individuales. Cronotermostato digital en cuarto de estar.

Caldera: De condensación y microgeneración

Radiadores: De panel de chapa de acero

AGUA CALIENTE SANITARIA

Combustible: Gas Natural

Colectiva/individual: Colectiva con contadores individuales

Caldera: De condensación y microgeneración

Paneles solares ACS: No. Se sustituyen por la microgeneración.

ELECTRICIDAD

Mecanismos: Según REBT e ICT.

TV Y TELEFONÍA

Tomas de TV: Según REBT e ICT

Tomas de teléfono: Según REBT e ICT

Tomas telecomunicaciones: Según REBT e ICT

MATERIAL SANITARIO

Aparatos: Porcelana vitrificada Blanca marca ROCA o similar.

Grifería: Monomando cromada con aireadores marca ROCA o similar.

Inodoros: Porcelana vitrificada Blanca marca ROCA o similar.

ASCENSORES

Nº ascensores por portal: 2

Nº máx. de viviendas por ascensor: 18

Dimensiones de cabina: Cabina de 1,40 x 1,10 m (8 pers.) con puertas automáticas y accesibles para minusválidos según DB SUA.

OTROS

Video-portero electrónico.

Ventilación mecánica individual con sistema higro-regulable en cocinas y baños.

Falsos techos de Placa de yeso laminado en toda la vivienda.